

## РЕШЕНИЕ

### Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

#### Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Нуприенковой А.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве (должность)
заместителя председателя комиссии	<u>Куликовой Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
члена комиссии	<u>Артемюкова И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президента российского общества оценщиков (должность)
члена комиссии	<u>Пуртова К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника управления экономики и земельных платежей Департамента городского имущества города Москвы (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости
секретаря комиссии	<u>Гусева М.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 27.06.2013, рассмотрела поступившее в комиссию 14.06.2013 от Ю.В. Гришанкина, являющегося Президентом ООО «Курьяново-Печатники и Ко» заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:04:0003006:1003
местоположение	г. Москва, ул. Гурьянова, вл. 2А
адрес	г. Москва, ул. Гурьянова, вл. 2А

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление), в размере 322 770 000 рублей (триста двадцать два миллиона семьсот семьдесят тысяч) по состоянию на 01.01.2012 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 13.05.2013 № 01/25/04-2013 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Ильичёв С.А. Саморегулируемая организация оценщиков  
ООО «Российское общество оценщиков» Свидетельство от 06.12.2010  
№ 0008742

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете от 25.07.2012 № 617г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 27.11.2012 № 670-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы», в размере 496 898 184 рублей (четыреста девяносто шесть миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч сто восемьдесят четыре) по состоянию на 01.01.2012 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 35 процента (тридцать пять).

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

929/2013	29.05.2013	Саморегулируемая организация оценщиков ООО «Российское общество оценщиков»	XXXXXXX
номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003006:1003 в размере рыночной стоимости 322 770 000 руб., стоимость 1 кв.м. – 31957,42 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Нуприенкова А.В.

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Гусев М.А.

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)