

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	помощник руководителя Управления Росреестра по Москве (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник управления экономикой Департамента городского имущества города Москвы (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Галустян Е.З.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 26.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 12.12.2014 от Гаврилова П.Л., являющегося представителем по доверенности от ГУП «Автохозяйство ФХУ Мэрии Москвы», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:01:0003008:65
местоположение	г. Москва, туп. Хомутовский, вл. 5-7, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15
адрес	г. Москва, туп. Хомутовский, вл. 5-7, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 1 013 326 000 рублей (один миллиард тринадцать миллионов триста двадцать шесть тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 24.09.2014 № 02/15/09-2014 (далее – отчет об оценке), составленный оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Ильичев С.А.

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»Свидетельство от 14.03.2014
№ 0017055

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщикреквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

		Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»			
4249/2014	24.11.2014			XXXXXX	
номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 2 448 874 818,46 рублей (два миллиарда четыреста сорок восемь миллионов восемьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот восемнадцать рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 59 (пятьдесят девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной
стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Совершенный О.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Галустьян Е.З.

(фамилия, инициалы)