

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	 (должность)

на заседании, проведенном 30.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 10.12.2014 вх. № 01-01-19440/14 заявление ООО «БАЛКО» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – земельный участок):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:08:0050204:321
местоположение	
адрес	

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 170 000 000,00 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 12.05.2014 № 02/05/05-2014 составленного оценщиками (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Член Общероссийской
Общественной
Организации «Российское
общество оценщиков»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 0017055 от
14.03.2014

С. А. Ильичёв
(фамилия, имя, отчество оценщика)

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной в размерах 365 632 866,50 рублей, по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет 54%.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 28.05.2014 № 1718/2014 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050204:321, в размере рыночной стоимости 170 000 000,00 рублей.

Председатель

_____ (подпись)

Скрябина О.Н.
(фамилия, имя, отчество)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Ельцов С.С.
(фамилия, имя, отчество)