

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместителя председателя комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	области (должность)

на заседании, проведенном 18.09.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 26.08.2015 вх. № 50-01-01-14571/15 заявление ООО «Пуговичино-5» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:21:0080306:774	Московская область, Ленинский район, городское поселение Горки Ленинские, восточнее д. Дыдылдино, уч. 8/3

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
-------	--	--

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:21:0080306:774	99 134 000,00

по состоянию на 03.12.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 14.07.2015 № 02/18/06-2015, составленный оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Ильичёв Сергей Алексеевич
(фамилия, имя, отчество оценщика)

«РОО»
(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 0008742 от 06.12.2010
(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной по состоянию на 03.12.2014, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, на основе результатов оценки, утвержденных Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости, %
1	50:21:0080306:774	157 116 884,33	37

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 07.08.2015 № 3750/2015/4 подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии _____

(подпись)

Аносова Е.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии _____

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)