



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.to77.rosreestr.ru

03 ДЕК 2015

№ 51-6544/2015

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве
секретаря комиссии	<u>Крутеева В.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	(должность)

на заседании, проведенном 03.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 24.11.2015 от Н.Е. Дадаева, являющегося генеральным директором ООО «МОБИКОН», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.



вид объекта недвижимости	объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:04:0004026:1110
местоположение	г. Москва, ул. Люблинская, д. 171, корп. 1а
адрес	г. Москва, ул. Люблинская, д. 171, корп. 1а

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 184 000 000 рублей (сто восемьдесят четыре миллиона рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 02.11.2015 № 02/16/10-2015 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Ильичёв С.А.	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Свидетельство от 14.03.2014 № 0017055
фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

5952/2015/2	20.11.2015	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Федосов М.С.
номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 339 390 795,04 рублей (триста тридцать девять миллионов триста девяносто тысяч семьсот девяносто пять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете от 04.06.2014 № 01-ГКОСН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.06.2014 № 688-ПП

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

КРУТЕЕВ В.В.



«Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 46 (сорок шесть) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Совершенный О.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Крутеев В.В.
(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.

