

## РЕШЕНИЕ

### Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

#### Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Левченков А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>Заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
председателя комиссии	<u>Маслова А.Г.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Пичугиной С.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>ведущего специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 25.07.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 06.07.2017 от О.Г. Зеленова, являющегося генеральным директором АО «Деловой центр нейрохирургии», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4810
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен 1, к. кв.13 к.4
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен 1, к. кв.13 к.4

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:1835
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен. 1, кв.9
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен. 1, кв.9

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:1832

местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен. 1, кв.6
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен. 1, кв.6

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:1830
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен 1, кв. 2
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен 1, кв. 2

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:1843
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен 1, кв. 17
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен 1, кв. 17

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4799
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен. 1, к. кв.16 к.10,10А
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен. 1, к. кв.16 к.10,10А

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4808
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен. 1, к кв.12 к.10
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен. 1, к кв.12 к.10

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:1836
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен. 1, кв.10
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен. 1, кв.10

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4809
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен. 1, к кв.12 к.11
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен. 1, к кв.12 к.11

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:1816
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 10, кв. 9
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 10, кв. 9

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:1815
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, кв 8
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, кв 8

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:1814
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, кв 7
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, кв 7

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:1812
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, кв 5
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, кв 5

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:1813
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, кв 6
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, кв 6

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:1837
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен. 1, кв.11
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 12, строен. 1, кв.11

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4817
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.20 к.11
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.20 к.11

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4789
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, к кв.3 к.1,2
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, к кв.3 к.1,2

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4790
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, к кв.4 к.1,2,3
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, к кв.4 к.1,2,3

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4791
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, к кв.10 к.1,2
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, к кв.10 к.1,2

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4792
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, к кв.10 к.3
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, к кв.10 к.3

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4793
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, к кв.10 к.4
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 10, к кв.10 к.4

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4800
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.1 к.6
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.1 к.6

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4801
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.1 к.7
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.1 к.7

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4802
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.5 к.7
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.5 к.7

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4804
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.8 к.6
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.8 к.6

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4794
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.8 к.7,8
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.8 к.7,8

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4805
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.8 к.9
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.8 к.9

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4806
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.8 к.10
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.8 к.10

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4795
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.13 к.5,6
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.13 к.5,6

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4796
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.13 к.8,10
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.13 к.8,10

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4811
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.14 к.6
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.14 к.6

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4797
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.14 к.8,9
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.14 к.8,9

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4812
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.15 к.3

адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.15 к.3
-------	---

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4813
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.15 к.4
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.15 к.4

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4798
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.16 к.8,9
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.16 к.8,9

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4814
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.16 к.11
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.16 к.11

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4815
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.18 к.6
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.18 к.6

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:4816
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.18 к.7
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д 12, строен 1, к кв.18 к.7

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004011:6044
местоположение	г. Москва, ул.4-я Тверская-Ямская, д.12, строен.1, кв.20
адрес	г. Москва, ул.4-я Тверская-Ямская, д.12, строен.1, кв.20

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 467 854 рубля (четыреста шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля), 3 725 244 рубля (три миллиона семьсот двадцать пять тысяч двести сорок четыре рубля), 3 690 067 рублей (три миллиона шестьсот девяносто тысяч шестьдесят семь рублей), 3 366 439 рублей (три миллиона триста шестьдесят шесть тысяч четыреста тридцать девять рублей), 3 869 470 рублей (три миллиона восемьсот шестьдесят девять тысяч четыреста семьдесят рублей), 928 673 рублей (девятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят три рубля), 939 226 рублей (девятьсот тридцать девять тысяч двести двадцать шесть рублей), 3 714 691 рубль (три миллиона семьсот четырнадцать тысяч шестьсот девяносто один рубль), 503 031 рубль (пятьсот три тысячи тридцать один рубль), 3 217 410 рублей (три миллиона двести семнадцать тысяч четыреста десять рублей), 3 614 224 рубля (три миллиона шестьсот четырнадцать тысяч двести двадцать четыре рубля), 3 135 187 рублей (три миллиона сто тридцать пять тысяч сто восемьдесят семь рублей), 3 085 139 рублей (три миллиона восемьдесят пять тысяч сто тридцать девять рублей), 3 532 001 рубль (три миллиона пятьсот тридцать две тысячи один рубль), 4 872 015 рублей (четыре миллиона восемьсот семьдесят две тысячи пятнадцать рублей), 404 536 рублей (четыреста четыре тысячи пятьсот тридцать шесть рублей), 1 583 681 рубль (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят один рубль), 2 037 693 рубля (два миллиона тридцать семь тысяч шестьсот девяносто три рубля), 1 286 964 рубля (один миллион двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля), 790 053 рубля (семьсот девяносто тысяч пятьдесят три рубля), 543 385 рублей (пятьсот сорок три тысячи триста восемьдесят пять рублей), 650 775 рублей (шестьсот пятьдесят тысяч семьсот семьдесят пять рублей), 485 443 рубля (четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста сорок три рубля), 492 478 рублей (четыреста девяносто две тысячи четыреста семьдесят восемь рублей), 696 505 рублей (шестьсот девяносто шесть тысяч пятьсот пять рублей), 1 072 899 рублей (один миллион семьдесят две тысячи восемьсот девяносто девять рублей), 932 191 рубль (девятьсот тридцать две тысячи сто девяносто один рубль), 520 620 рублей (пятьсот двадцать тысяч шестьсот двадцать рублей), 858 319 рублей (восемьсот пятьдесят восемь тысяч триста девятнадцать рублей), 661 328 рублей (шестьсот шестьдесят одна тысяча триста двадцать восемь рублей), 552 279

рублей (пятьсот пятьдесят две тысячи двести семьдесят девять рублей), 921 637 рублей (девятьсот двадцать одна тысяча шестьсот тридцать семь рублей), 925 155 рублей (девятьсот двадцать пять тысяч сто пятьдесят пять рублей), 555 797 рублей (пятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто семь рублей), 1 090 487 рублей (один миллион девяносто тысяч четыреста восемьдесят семь рублей), 513 584 рубля (пятьсот тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля), 517 102 рубля (пятьсот семнадцать тысяч сто два рубля), 995 509 рублей (девятьсот девяносто пять тысяч пятьсот девять рублей), 907 567 рублей (девятьсот семь тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей), по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 09.12.2016 № КВ-01/30/11-2016 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<p>Ильичев С.А.</p> <hr/> <p>фамилия, имя, отчество оценщика</p>	<p>Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</p> <hr/> <p>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</p>	<p>Свидетельство от 14.03.2014 № 0017055</p> <hr/> <p>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</p>
--	--	---

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

<p>214/2016/Москва</p> <hr/> <p>номер экспертного заключения</p>	<p>15.12.2016</p> <hr/> <p>дата составления экспертного заключения</p>	<p>Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</p> <hr/> <p>наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение</p>	<p>Федосов М.С.</p> <hr/> <p>фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение</p>
--	--	---	---

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности

саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

#### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере:

- 4 716 664,65 рубля (четыре миллиона семьсот шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;
- 37 555 999,00 рублей (тридцать семь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот девяносто девять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;
- 37 201 362,56 рубля (тридцать семь миллионов двести одна тысяча триста шестьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;
- 33 938 707,31 рублей (тридцать три миллиона девятьсот тридцать восемь тысяч семьсот семь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального

строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 39 010 008,04 рублей (тридцать девять миллионов десять тысяч восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 9 362 402,02 рубля (девять миллионов триста шестьдесят две тысячи четыреста два рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 9 468 792,95 рубля (девять миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч семьсот девяносто два рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 37 449 608,06 рубля (тридцать семь миллионов четыреста сорок девять тысяч шестьсот восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 5 071 301,09 рубль (пять миллионов семьдесят одна тысяча триста один рубль) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой

стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 32 065 444,08 рубля (тридцать два миллиона шестьдесят пять тысяч четыреста сорок четыре рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 36 020 182,99 рубля (Тридцать шесть миллионов двадцать тысяч сто восемьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 89,97 (тридцать один) процент;

- 31 245 994,54 рубля (тридцать один миллион двести сорок пять тысяч девятьсот девяносто четыре рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 30 747 198,74 рублей (тридцать миллионов семьсот сорок семь тысяч сто девяносто восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального

строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 35 200 732,74 рубля (тридцать пять миллионов двести тысяч семьсот тридцать два рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 49 117 146,94 рублей (сорок девять миллионов сто семнадцать тысяч сто сорок шесть рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 4 078 319,06 рублей (четыре миллиона семьдесят восемь тысяч триста девятнадцать рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 15 783 324,05 рубля (пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи триста двадцать четыре рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 20 308 115,04 рублей (двадцать миллионов триста восемь тысяч сто пятнадцать рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении

кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 12 826 177,92 рублей (двенадцать миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч сто семьдесят семь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 7 873 848,11 рубля (Семь миллионов восемьсот семьдесят три тысячи восемьсот сорок восемь рублей 11 копеек.) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 5 415 497,34 рублей (пять миллионов четыреста пятнадцать тысяч четыреста девяносто семь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 6 560 774,14 рубля (шесть миллионов пятьсот шестьдесят тысяч семьсот семьдесят четыре рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального

строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 4 893 982,87 рубля (четыре миллиона восемьсот девяносто три тысячи девятьсот восемьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 4 964 910,16 рубля (четыре миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот десять рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 7 021 801,51 рубля (семь миллионов двадцать одна тысяча восемьсот один рубль) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 10 816 411,42 рублей (десять миллионов восемьсот шестнадцать тысяч четыреста одиннадцать рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 9 397 865,66 рубля (девять миллионов триста девяносто семь тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об

определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 5 248 619,31 рублей (пять миллионов двести сорок восемь тысяч шестьсот девятнадцать рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 8 653 129,14 рублей (восемь миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи сто двадцать девять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 6 667 165,07 рублей (шесть миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч сто шестьдесят пять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 5 567 792,11 рубль (пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот девяносто два рубль) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального

строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 9 291 474,73 рубля (девять миллионов двести девяносто одна тысяча четыреста семьдесят четыре рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 9 326 938,37 рублей (девять миллионов триста двадцать шесть тысяч девятьсот тридцать восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90,08 (тридцать один) процент;

- 5 603 255,75 рубля (пять миллионов шестьсот три тысячи двести пятьдесят пять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 10 993 729,64 рублей (десять миллионов девятьсот девяносто три тысячи семьсот двадцать девять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 5 177 692,02 рубля (пять миллионов сто семьдесят семь тысяч шестьсот девяносто два рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 5 213 155,67 рубль (пять миллионов двести тринадцать тысяч сто пятьдесят пять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 10 036 211,25 рубль (десять миллионов тридцать шесть тысяч двести одиннадцать рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

- 9 149 620,15 рублей (девять миллионов сто сорок девять тысяч шестьсот двадцать рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: - 90 (девяносто) процентов;

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в

отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Левченков А.Ю.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Пичугина С.Л.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)