

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председательствующий комиссии	<u>Хлюстов А.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель начальника отдела обеспечения учетно-регистрационных действий № 1 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Косякова Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. начальника отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 25.04.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 07.04.2017 от О.Г. Зеленова, являющегося генеральным директором АО «Деловой центр нейрохирургии», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:00:0000000:41749
местоположение	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 14, строен. 1
адрес	г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 14, строен. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 526 150 000 рублей (пятьсот двадцать шесть миллионов сто пятьдесят тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 27.02.2017 № КН-01/13/02-2017 (далее –

отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<p>Ильичев С.А.</p> <hr/> <p>фамилия, имя, отчество оценщика</p>	<p>Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</p> <hr/> <p>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</p>	<p>Свидетельство от 14.03.2014 № 0017055</p> <hr/> <p>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</p>
--	--	---

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

<p>429/2017</p> <hr/> <p>номер экспертного заключения</p>	<p>21.03.2017</p> <hr/> <p>дата составления экспертного заключения</p>	<p>Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</p> <hr/> <p>наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение</p>	<p>Федосов М.С.</p> <hr/> <p>фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение</p>
---	--	---	---

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 745 596 175,52 рублей (семьсот сорок пять миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч сто семьдесят пять рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 29 (двадцать девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в

Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий

_____ (подпись)

Хлюстов А.А.

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Косяков Н.Н.

_____ (фамилия, инициалы)